

EL ALFOZ JEREZANO

LA ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE RURAL

DURANTE LA BAJA EDAD MEDIA.

EL EJEMPLO DE JEREZ DE LA FRONTERA

Emilio Martín Gutiérrez



Editorial Universidad de Sevilla
Universidad de Cádiz

EMILIO MARTÍN GUTIÉRREZ

**LA ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE RURAL
DURANTE LA BAJA EDAD MEDIA.
EL EJEMPLO DE JEREZ DE LA FRONTERA**



Sevilla, 2017

Colección: Historia y Geografía

COMITÉ EDITORIAL:

José Beltrán Fortes
(Director de la Editorial Universidad de Sevilla)

Araceli López Serena
(Subdirectora)

Concepción Barrero Rodríguez

Rafael Fernández Chacón

María Gracia García Martín

Ana Ilundáin Larrañeta

Emilio José Luque Azcona

María del Pópulo Pablo-Romero Gil-Delgado

Manuel Padilla Cruz

Marta Palenque Sánchez

José Leonardo Ruiz Sánchez

Antonio Tejedor Cabrera

Reservados todos los derechos. Ni la totalidad ni parte de este libro puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico, incluyendo fotocopia, grabación magnética o cualquier almacenamiento de información y sistema de recuperación, sin permiso escrito de la Editorial Universidad de Sevilla.

Edición digital de la primera edición impresa de 2004

© EDITORIAL UNIVERSIDAD DE SEVILLA 2017
C/. Porvenir, 27 - 41013 Sevilla.
Tlfs.: 954 487 447; 954 487 451; Fax: 954 487 443
Correo electrónico: eus4@us.es
Web: <<http://www.editorial.us.es>>

© EMILIO MARTÍN GUTIÉRREZ 2017

ISBN: 978-84-472-2068-7

DOI: <http://dx.doi.org/10.12795/9788447220687>

Digitalización y realización interactiva:
Fernando Fernández. edLibros

LA ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE RURAL
DURANTE LA BAJA EDAD MEDIA.
EL EJEMPLO DE JEREZ DE LA FRONTERA

EMILIO MARTÍN GUTIÉRREZ

*Para Maruja Ramírez Peluffo,
sencillamente.*

ÍNDICE

PRÓLOGO.....	13
INTRODUCCIÓN.....	15
EL PAISAJE RURAL BAJOMEDIEVAL. EL EJEMPLO DE JEREZ DE LA FRONTERA.....	19

PRIMERA PARTE.

EL PAISAJE RURAL JEREZANO DURANTE LA BAJA EDAD MEDIA

CAPÍTULO 1. LOS ESPACIOS GEOGRÁFICOS.....	33
1. La Campiña.....	35
2. La Sierra.....	45
CAPÍTULO 2. LOS ESPACIOS CULTIVADOS E INCULTOS.....	51
1. Los espacios cultivados.....	51
1.1. Las tierras de cereal.....	51
1.2. Las viñas.....	59
1.3. El olivar.....	68
1.4. Las huertas.....	74
2. Los espacios incultos.....	78
2.1. Las dehesas.....	78
2.1.1. Dehesas de uso comunal.....	79
2.1.2. Dehesas de Propios.....	82
2.1.3. Dehesas de propiedad privada.....	84
3. Las actividades cinegéticas y las colmenas.....	85
4. Las salinas.....	89
CAPÍTULO 3. LA ORGANIZACIÓN DEL PAISAJE RURAL.....	103
1. La Frontera.....	107
2. Las actividades pecuarias.....	113

3. Las roturaciones y usurpaciones de tierras	118
4. Las nuevas poblaciones.....	123
5. La protección de los espacios cultivados e incultos.....	127
CONCLUSIONES	131

SEGUNDA PARTE.
CATÁLOGO DE PROPIEDADES AGROPECUARIAS

CATÁLOGO DE PROPIEDADES AGROPECUARIAS.....	137
Sector 1. Norte-Noroeste.....	137
I. Donadíos.....	137
II. Heredamientos.....	146
III. Pagos	147
IV. Caminos y cañadas.....	156
Sector 2. Norte-Noreste.....	157
I. Donadíos.....	157
II. Dehesas	163
III. Pagos	166
IV. Caminos y cañadas.....	168
V. Ejidos.....	168
Sector 3. Este-Sureste	169
I. Donadíos.....	169
II. Heredamientos.....	172
III. Dehesas	173
IV. Pagos	184
V. Caminos y cañadas.....	187
Sector 4. Sur	188
I. Donadíos.....	188
II. Heredamientos.....	189
III. Dehesas	190
IV. Pagos	197
V. Caminos y cañadas.....	199
VI. Ejidos.....	202

Sector 5. Oeste	202
I. Donadíos	202
II. Pagos	204
Sector 6. Oriental	206
I. Dehesas	206

**TERCERA PARTE.
APÉNDICE DOCUMENTAL**

CATÁLOGO DE PROPIEDADES AGROPECUARIAS	215
BIBLIOGRAFÍA	263

PRÓLOGO

En los últimos años, los estudios sobre historia rural referidos a la etapa bajomedieval no han proliferado demasiado. Las tendencias cambiantes en la historiografía han dejado esta importante parcela algo descuidada por parte de los jóvenes investigadores. Por ello, el caso de Emilio Martín Gutiérrez es especialmente destacable. Su interés y dedicación por todo lo que atañe a los diferentes aspectos del área rural jerezana, le ha convertido, después de muchos años de trabajo, en un gran especialista en el mundo rural de los siglos XIII al XV.

El presente libro es una muestra de lo que decimos. Su contenido formó parte de una magnífica Tesis Doctoral, *El mundo rural jerezano a fines de la Edad Media*, en la que se analizaba el amplio territorio que dominaba la ciudad de Jerez de la Frontera desde múltiples ángulos. Precisamente eso explica el enorme volumen de documentación y de información bibliográfica que se ha utilizado en la elaboración del estudio que el Dr. Martín Gutiérrez lleva a cabo sobre *Paisaje rural*, cuya edición prologamos. Y hacemos especialmente hincapié en esta cuestión, porque de alguna manera ello sitúa el presente libro en una especial y meritoria posición. En efecto, no se trata de un análisis más de los muchos que actualmente proliferan sobre Paisaje, Territorio o Medio Ambiente de la mano de la llamada *Ecohistoria*. Aquí vamos a encontrar no sólo la descripción de un paisaje sino la evolución del mismo a lo largo de unos siglos claves para la historia del sur peninsular.

El esquema es por sí mismo clarificador de lo que contiene. Un primer apartado, sin duda preciso para comprender posteriores análisis, es el dedicado al estudio del medio natural del territorio y al establecimiento de unas zonas o sectores geográficos que por sus características explicarán la formación de determinados paisajes. Pero sin duda, más interesante es el capítulo sobre *Espacios cultivados e incultos*. La calidad de la información utilizada, muy especialmente Protocolos Notariales, ha permitido al autor no sólo situar geográficamente los campos de cereal, viñedo, olivar o huertas –por cierto en unos magníficos mapas–, sino, también, analizar la actuación del hombre sobre esos espacios. El resultado es la presentación de un panorama muy interesante del calendario agrícola de la zona, de las labores propias de cada cultivo y los medios técnicos usados en ellas. Pero no sólo se describen y fijan en su ritmo económico las zonas cultivadas. En el término de Jerez tuvieron especial significación las actividades pecuarias, lo que se aprecia muy claramente en el análisis de los

espacios incultos, donde la importancia de las dehesas es innegable, sin negar el papel de otras zonas económicas no agrícolas, como las dedicadas a la producción de sal.

Especialmente interesante es el capítulo que gira en torno a la *Organización del paisaje*. En él encontramos un interesante ejemplo de cómo una sociedad utiliza un territorio, lo adapta a sus necesidades y extrae del mismo lo que necesita. En el caso analizado, dado que se circunscribe a la etapa posterior a la conquista cristiana, las mutaciones son especialmente importantes, ya que se produjeron paralelamente a un cambio de la población y de las estructuras económicas, en suma a un cambio de civilización. Es éste, sin duda, el primer caso de análisis en profundidad de la evolución de un paisaje en un tiempo largo –dos siglos y medio–; un tiempo, además, especialmente complejo, en el que el territorio estudiado vive situaciones de Frontera militar que ralentizan de alguna forma el proceso. La actuación en esta organización del paisaje, tanto de la Corona, como del concejo o de los poderes fácticos de quienes detentan la riqueza en el territorio, quedan bien reflejadas en estas páginas, que sin duda serán modelo para posteriores estudios.

No podemos terminar este prólogo sin mencionar de forma muy especial el *Catálogo de propiedades agropecuarias* con el que culmina este libro. En él, el autor no sólo muestra el enorme trabajo de base que cimienta su estudio, sino que proporciona una información que beneficiará a cualquier estudio que a partir de ahora se realice sobre el territorio jerezano.

Por todo lo dicho, *La Organización del paisaje rural durante la Baja Edad Media. El ejemplo de Jerez de la Frontera* es un trabajo innovador, bien estructurado y perfectamente documentado, que esperamos sirva de modelo para el análisis de otras zonas rurales andaluzas.

MERCEDES BORRERO FERNÁNDEZ
Catedrática de Historia Medieval
Universidad de Sevilla

INTRODUCCIÓN

La conquista de la ciudad de Sevilla por Fernando III en 1248 señaló el inicio de un nuevo período histórico que estuvo marcado por la presencia cristiana y la consiguiente expulsión de la población musulmana en el Bajo Guadalquivir, en general, y por la transformación que sufrieron las estructuras agrarias, en particular. El establecimiento de un nuevo modelo organizativo y social sobre el espacio recién conquistado tuvo una trascendencia notable en el posterior desarrollo histórico de la campiña andaluza.

La ciudad de Jerez de la Frontera –encargada de organizar y extraer los recursos económicos del territorio– desempeñó un notable papel tanto en la campiña como en la sierra de la actual provincia de Cádiz. La explicación se encuentra en la evolución experimentada por esta entidad política durante los siglos bajomedievales. Conquistada definitivamente por el monarca Alfonso X en 1264, experimentó un crecimiento considerable gracias a la cesión del castillo de Tempul y su término por Alfonso XI en 1333: a finales de la Edad Media la superficie del alfoz alcanzaba las 139.320 hectáreas. Tomando como referente esos parámetros, nos encontramos con una ciudad que, ubicada en las proximidades de la Frontera con el Reino de Granada, tuvo que mantener su integridad antes los asaltos y las expediciones de los benimerines que, en los años setenta y ochenta del siglo XIII, pusieron en evidencia los proyectos alfonsinos. Sin embargo, esta inestable situación política sólo se mantuvo hasta los años cincuenta del siglo XIV. A partir de ese momento, la Frontera empezó a encontrarse cada vez más alejada de la campiña jerezana y de su núcleo organizador.

Los conocimientos que se poseían sobre las estructuras agrarias en el marco jerezano durante la Baja Edad Media eran insuficientes. Se carecía de un trabajo de base que recogiese la evolución de Jerez de la Frontera en función de algunos de los temas susceptibles de ser investigados relacionados con el mundo rural y siguiendo una metodología actual¹. Y esta carencia resaltaba aún más, porque

¹ Una sucinta relación de estudios referida al ámbito andaluz da idea del importante número de trabajos realizados. M. GONZÁLEZ JIMÉNEZ: *En torno a los orígenes de Andalucía. La repoblación del siglo XIII*. Sevilla, 1988. *IDEM: La repoblación de la zona de Sevilla durante el siglo XIV*. Sevilla, 1983. M. GONZÁLEZ JIMÉNEZ, M. BORRERO FERNÁNDEZ e I. MONTES ROMERO-CAMACHO: «Origen y desarrollo del latifundismo en Andalucía (Siglos XIII al XV)». *Economía e Sociología*, 45/46 (1988), pp. 41-64. E. CABRERA MUÑOZ: «Las actividades agrarias». M. GONZÁLEZ JIMÉNEZ y J.E. LÓPEZ DE COCA CASTAÑER: *Historia de Andalucía. Andalucía del Medievo a la Modernidad (1350-1504)*. Barcelona, 1980. Vol. III, pp. 145-186. *IDEM: «Reconquista, repoblación y estructuras agrarias*

se tenía la certeza del importante papel desempeñado por esta ciudad a finales de la Edad Media y durante los siglos modernos. Desde finales del siglo xv y durante el xvi se había transformado en un núcleo urbano y agrario notable que había ejercido su influencia no sólo en su término, sino que además había dejado la impronta de su poder en su entorno².

Frente a esta situación y a pesar de la ausencia de un trabajo de investigación de base, afortunadamente sí se habían realizado estudios y aproximaciones a la época bajomedieval, en general, y a la estructura agraria, en particular. Mientras que en algunos la ciudad de Jerez había sido el objeto central de esas investigaciones, en otros su presencia quedaba dibujada en un segundo plano³. Evidentemente todas esas aportaciones han ido llenando diversos huecos en la historiografía jerezana y han ido ampliando y enriqueciendo la imagen que, en sus líneas maestras, ya había sido fijada por Sancho de Sopranis en los

en el sector occidental de Los Pedroches (siglos xiii al xv)». *Cuadernos de Historia. Anexos de la Revista Hispania. Andalucía de la Edad Media a la Moderna*, 7. Madrid, 1977, pp. 1-31. *IDEM*: «Evolución de las estructuras agrarias en Andalucía a raíz de su Reconquista y Repoblación». *Andalucía entre Oriente y Occidente (1236-1492)*. *Actas del V Coloquio Internacional de Historia Medieval de Andalucía*. Córdoba, 1988, pp. 171-189. *IDEM*: «La gran propiedad en Carmona en la Baja Edad Media». *Archivo Hispalense. I Congreso de Historia de Carmona. Edad Media*, 243-244-245 (1997), pp. 225-251. *IDEM*: «El problema de los orígenes medievales de la gran propiedad en Andalucía». M. GARCÍA FERNÁNDEZ (ed.): *I Encuentro de Historia Medieval de Andalucía*. Sevilla, 1999, pp. 63-80. M. BORRERO FERNÁNDEZ: *El mundo rural sevillano en el siglo xv: Aljarafe-Ribera*. Sevilla, 1983. *IDEM*: «Las transformaciones de la estructura de la propiedad de la tierra en la Baja Andalucía en la segunda mitad del siglo xiii». *Andalucía entre Oriente y Occidente (1236-1492)*. *Actas del V Coloquio Internacional de Historia Medieval de Andalucía*. Córdoba, 1988, pp. 191-208. *IDEM*: «La propiedad de la tierra en el Aljarafe sevillano durante la Baja Edad Media». *Congreso de Historia Rural. Siglos xv al xix*. Madrid, 1984, pp. 95-107. A. COLLANTES DE TERÁN, «Oligarquía urbana, explotación agraria y mercado en la Andalucía bajomedieval». *Congreso de Historia Rural. Siglos xv al xix* (1984), pp. 53-62. I. MONTES ROMERO-CAMACHO: *Propiedad y explotación de la tierra en la Sevilla de la Baja Edad Media. El patrimonio del Cabildo-Catedral*. Sevilla, 1988.

² J. GONZÁLEZ BELTRÁN y J.L. PEREIRA IGLESIAS: «Jerez de la Frontera en la Edad Moderna». D. CARO CANCELA (coord.): *Historia de Jerez de la Frontera. El Jerez Moderno y Contemporáneo*. Vol. II, Jerez de la Frontera, 1999, pp. 13-193.

³ Aunque evidentemente no se trata de realizar un recorrido por la historiografía existente sobre este tema, sí se pueden señalar algunos de estos trabajos. M.A. LADERO QUESADA: «Los señoríos medievales en el ámbito de Cádiz y Jerez de la Frontera». *Los Señores de Andalucía. Investigaciones sobre nobles y señoríos en los siglos xiii al xv*. Cádiz, 1998, pp. 419-442. M. GONZÁLEZ JIMÉNEZ y A. GONZÁLEZ GÓMEZ: *El Libro del Repartimiento de Jerez de la Frontera. Estudio y edición*. Cádiz, 1980. *IDEM*: *Jerez de la Frontera en el siglo xiii*. Jerez de la Frontera, 1984. A. FRANCO SILVA: «Realengo y señorío en la zona gaditano-xericiense Bajomedieval». *Cádiz en su Historia. I Jornadas de Historia de Cádiz* (1982), pp. 52-71. *IDEM*: «La organización social del territorio gaditano entre los siglos xiii al xv». *Almoraima. Revista de estudios campogibraltareños*, 9 (1993), pp. 313-326. R. SÁNCHEZ SAUS: *Linajes medievales de Jerez de la Frontera*, 2 vols. Sevilla, 1996. J. ABELLÁN PÉREZ: *El concejo de Jerez de la Frontera en la primera mitad del siglo xv: composición, sistema de elección y funcionamiento del cabildo*. Jerez de la Frontera, 1990. *IDEM*: «Aproximación al espacio rural jerezano en la Edad Media: la alquería de Margalíhud». *al-Andalus Magreb*, 7 (1999), pp. 13-20. M.A. CARMONA RUIZ: *La ganadería en el Reino de Sevilla durante la Baja Edad Media*. Sevilla, 1998. A. CABRAL CHAMORRO: *Propiedad comunal y repartos de tierras en Cádiz*. (Siglos xv-xix). Cádiz, 1995. J.D. PÉREZ CEBADA: *San José del Valle: de desierto a colonia agrícola*. Cádiz, 1998. *IDEM*: *Estructuras agrarias, poder local y derechos de propiedad: la gran propiedad agraria jerezana (siglos xiii-xviii)*. Tesis Doctoral. Agradecemos al autor las facilidades dadas para consultar su trabajo. *IDEM*: «La evolución del término de Tempul en la Edad Moderna». *Homenaje a Antonio Cabral Chamorro, historiador (1953-1997)* (1998), pp. 275-294.

años cincuenta y sesenta del siglo xx⁴. Es en este contexto donde se insertan las reflexiones contenidas en este libro que, en un principio, formaron parte de nuestra Tesis Doctoral que tuvo como tema central el análisis de las estructuras agrarias bajomedievales tomando como referente el alfoz que dependía de la ciudad de Jerez de la Frontera⁵.

Este trabajo está estructurado en tres partes. La Primera, desglosada en tres capítulos, está dedicada al estudio de los distintos aspectos del paisaje rural. Los espacios geográficos aparecen como el marco natural donde se desarrollan las actividades de la sociedad. La Campiña y la Sierra constituyen no sólo una referencia obligada en tanto que realidad geográfica, sino también una ocasión para reflexionar en torno a sus elementos más significativos a partir de la documentación histórica conservada. Con esos datos, se analiza el proceso de transformación del entorno cuyo resultado final cristaliza en los espacios cultivados y los incultos. Finalmente, se presta atención a cómo fue realizada la organización de ese paisaje rural. Para conseguir este fin, se aplica un esquema interpretativo con cinco niveles de análisis que aportan las claves para comprender este fenómeno.

La Segunda Parte contiene el Catálogo de Propiedades Agropecuarias con la relación completa de todas las explotaciones localizadas y analizadas en este estudio, clasificadas por sectores y ordenadas alfabéticamente.

El Apéndice Documental, que conforma la Tercera Parte, incluye la transcripción de los fragmentos relativos a las distintas explotaciones agropecuarias y que aparecen en las sentencias de los Jueces de Términos. Se ha optado por seleccionar la documentación ya que la reproducción íntegra de los textos no añadiría información complementaria y además restaría operatividad al Apéndice Documental.

Finalmente, quiero agradecer a todos los que, de alguna u otra manera, han participado en la realización de este libro. Al profesor Alfonso Franco Silva por la dirección de la tesis doctoral de la cual este trabajo formó parte. También quiero corresponder a las aportaciones y sugerencias que en su momento me brindaron los profesores Manuel González Jiménez, Emilio Cabrera Muñoz, Mercedes Borrero Fernández, Juan Abellán Pérez y Rafael Sánchez Saus.

Una vez más, reitero mi deuda con todos aquellos que, durante el tiempo que duró la investigación y la redacción de este trabajo, soportaron mis silencios con su comprensión y aliviaron mis pensamientos con sus palabras.

⁴ H. SANCHO DE SOPRANIS: *Historia de Jerez de la Frontera. Desde su incorporación a los dominios cristianos*, 2 vols. Jerez de la Frontera, 1964.

⁵ E. MARTÍN GUTIÉRREZ: *El mundo rural jerezano a fines de la Edad Media*: Tesis Doctoral defendida en la Universidad de Cádiz, en mayo de 2002.